ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЮЖНО ЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ „СМОЛЯН“ - ТП „ДГС ТРИГРАД“

ОБЕКТ : ПРОЕКТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЯ И РЕМОНТ НА ГОРСКИ АВТОМОБИЛЕН ПЪТ „МАРКОВА КОЛИБА - БОЙДАЛЪКА“

ЧАСТ: ПУП - Парцеларен план

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Обяснителна записка

I. Обща част

Настоящият проект ПУП – Парцеларен план за обект:”Реконструкция и ремонт на съществуващ горски автомобилен път” е изработен съгласно задание и на база на изработен технически проект част пътна, като за основа е използвана цифрова извадка от Картата на възстановената собственост на з-ще с. Гьоврен, община Девин, област Смолян.

Целта на проекта е да се определят границите на площта необходима за изграждането на обект:”Реконструкция и ремонт на съществуващ горски автомобилен път” и същевременно да се определят площите подлежащи на отчуждаване, който да осигурят надеждна пътна инфраструктура и достъп до горската територия в землището на с.Гьоврен и осъществяване на плануваните по Лесо и ловоустройствен проект горски мероприятия свързани с охрана на горската територия, защита от пожари и ползване на дървесни и недървесни горски продукти от горската територия в обхвата на дейност на ТП“ДГС-Триград“.

Размерът на необходимата площ за изграждането на пътя е определен, като към площта, необходима за разполагане на земното платно на пътя, е добавена площта на ограничителните ивици от двете му страни с широчина 1 m (чл.53, ал.1, т.2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони).

При изработването на проекта са спазени изискванията на Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

II. Териториален обхват

Трасето на горския път, подлежащ на реконструкция се намира в териториалния обхват на ТП „ДГС-Триград“, землище с.Гьоврен, община Девин, област Смолян извън урбанизирана територия.

Началото на пътя е след моста в м.“Буков мост“ **,** преминава през местностите: “Севри борун“, „Курфанлъ“, „Бьолмето“, където пресича местен автомобилен път „Гьовренски колиби“ и стига до крайна си точка в местността „Бойдалъка“ - гранична точка на отделите: 22-288 и 287.

Трасето на пътя лежи изцяло на територията на Горско стопанство „Триград“. Теренът е високопланински, силно пресечен и труднодостъпен. Почти по цялата си дължина пътят преминава през гориста територия, като 80% от горите са иглолистни.

III. Съдържателна част

Текстовите материали по чл.62в, ал.4 от Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове са приложени към тази обяснителна записка както следва:

1. Регистър на засегнатите имоти.

2. Баланс по начин на трайно ползване

3. Баланс по вид собственост

4. Баланс по категория

5. Баланс по вид територия

6. Баланс по отдели/подотдели/

7. Обща рекапитулация на площите засегнати от трасето имоти.

Съгласно изготвения проект са засегнати общо 66 броя имоти, от които 13 броя попадат в земеделска територия и 53 броя попадат в горска територия. Общата площ засегната от трасето е **134.971 дка.** Трасето е дължина **11 127 m.**

8. Регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на трасето.

8.1. Координатен регистър на точките по сервитутните линии

8.2. Координатен регистър на точките по оста

9. Приложения

- Обща схема М1:50 000 – 1 лист
- Проект на ПУП-ПП в М 1:2000 – 8 листа