МЗХГ - Южноцентрално ДП
гр. Смолян
Вх. № Б-01-401#52
25.11.2024 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ
БЛАГОЕВГРАД

З А П О В Е Д

№ ОА-ДС-417

Благоевград, 22.11. 2024 г.

На основание чл. 168, т.1 от Закона за горите, чл. 43, ал.4 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 59, ал. 1-7 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Решение № РД 49-252/12.07.2024г. на Министъра на земеделието и храните, Протокол от 04.09.2024г. за работата на тръжна комисия, относно отразяване данните и резултатите на проведен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, управляван от Министерството на земеделието и храните, "Южноцентрално държавно предприятие" – гр. Смолян, утвърден от Министъра на земеделието и храните горите, препис – извлечение от Протокол № 7/25.03.2024г. от заседание на УС на "Южноцентрално държавно предприятие" –гр. Смолян, административна преписка с наш вх. № 52-00-24(4)/21.10.2024 г.,

О П Р Е Д Е Л Я М:

„ХИДРОРЕМОНТСТРОЙ" ЕООД, ЕИК 202661059, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, п.к. 5250, обл. Велико Търново, общ. Свищов, ул."Дунав" № 12, представлявано от управителя Кремена Александрова Стефанова за спечелил търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

Поземлен имот с идентификатор 04279.91.7 /нула четири две седем девет точка девет едно точка седем/ с площ: 2001,00 /две хиляди и един/ кв.м., трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, ведно с построените в имота сгради:

1. Сграда с идентификатор 04279.91.7.1 /нула четири две седем девет точка девет едно точка седем точка едно/ със застроена площ: 82,00 /осемдесет и два/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация;

2. Сграда с идентификатор 04279.91.7.2 /нула четири две седем девет точка девет едно точка седем точка две/ със застроена площ: 29,00 /двадесет и девет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Сграда за енергопроизводство;

3. Сграда с идентификатор 04279.91.7.3 /нула четири две седем девет точка девет едно точка седем точка три/ със застроена площ: 49,00 /четиридесет и девет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация, местност "Помпена станция - Струмско", по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Благоевград, общ.Благоевград, обл.Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителен директор на АГКК и последно изменение от 12.05.2021 г. Номер по предходен план: 091007, при граници и съседи на имота: 04279.91.22, 04279.91.20, 04279.91.21, 04279.321.2, ведно с машини и съоръжения, находящи се в

ISO 27001 BUREAU VERITAS Certification

2700 Благоевград, пл. Георги Измирлиев № 9
тел.: +359 (73) 88 14 01, факс: +359 (73) 88 14 03
E-mail: Info@blagoevgrad.egov.bg
Web: www.blagoevgrad.government.bg

имота, описани в Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот срещу прихващане на част от задължение за плащане (прехвърляне на право на собственост срещу дълг) №42, том I, рег.№696, дело №42 от 14.04.2021г. на Нотариус Катерина Тамбураджиева с район на действие, Районен съд-Благоевград и Акт за частна държавна собственост № 4076/0.106.2021г., утвърден от Областен управител на Област Благоевград, по предложена цена в търга в размер на **87 500,00 (осемдесет и седем хиляди и петстотин) лева, без ДДС,**

Н А Р Е Ж Д А М:

Да се продаде на „ХИДРОРЕМОНТСТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 202661059, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, п.к. 5250, обл. Велико Търново, общ. Свищов, ул.“Дунав“ № 12, представлявано от управителя Кремена Александрова Стефанова, недвижим имот – частна държавна собственост, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 04279.91.7 /нула четири две седем девет точка девет едно точка седем/ с площ: 2001,00 /две хиляди и един/ кв.м., трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, ведно с построените в имота сгради:

1. Сграда с идентификатор 04279.91.7.1 /нула четири две седем девет точка девет едно точка седем точка едно/ със застроена площ: 82,00 /осемдесет и два/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация;

2. Сграда с идентификатор 04279.91.7.2 /нула четири две седем девет точка девет едно точка седем точка две/ със застроена площ: 29,00 /двадесет и девет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Сграда за енергопроизводство;

3. Сграда с идентификатор 04279.91.7.3 /нула четири две седем девет точка девет едно точка седем точка три/ със застроена площ: 49,00 /четиридесет и девет/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, предназначение: Сграда за водоснабдяване и/или канализация, местност "Помпена станция - Струмско", по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Благоевград, общ.Благоевград, обл.Благоевград, одобрени със Заповед РД-18-32/10.05.2006 г. на изпълнителен директор на АГКК и последно изменение от 12.05.2021 г. Номер по предходен план: 091007, при граници и съседи на имота: 04279.91.22, 04279.91.20, 04279.91.21, 04279.321.2, ведно с машини и съоръжения, находящи се в имота, описани в Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот срещу прихващане на част от задължение за плащане (прехвърляне на право на собственост срещу дълг) №42, том I, рег.№696, дело №42 от 14.04.2021г. на Нотариус Катерина Тамбураджиева с район на действие, Районен съд-Благоевград и Акт за частна държавна собственост № 4076/0.106.2021г., утвърден от Областен управител на Област Благоевград, по предложена цена в търга в размер на **87 500.00 (осемдесет и седем хиляди и петстотин) лева, без ДДС.**

Данъчната оценка на имота е в размер на 41403.90 /четиридесет и един хиляди четиристотин и три лева и деветдесет стотинки/ лв., съгласно Удостоверение за данъчна оценка издадено от Общинска администрация Благоевград.

Депозитът за участие в търга е внесен от „ХИДРОРЕМОНТСТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 202661059, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, п.к. 5250, обл. Велико Търново, общ. Свищов, ул.“Дунав“ № 12, представлявано от управителя Кремена Александрова Стефанова с платежно нареждане от 26.08.2024г. в размер 4400.00 /четири хиляди и четиристотин/ лв.

„ХИДРОРЕМОНТСТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 202661059, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, п.к. 5250, обл. Велико Търново, общ. Свищов, ул.“Дунав“ № 12, представлявано от управителя Кремена Александрова Стефанова, следва да заплати следните суми, а именно:

I.Сума в размер на **87 500.00 (осемдесет и седем хиляди и петстотин) лева, без ДДС,** представляваща предложената цена на търга, която сума следва да се заплати по разплащателна сметка на “Южноцентрално държавно предприятие“ – гр. Смолян с IBAN: BG 73 DEMI 92401000203880102005970l BIC: DEMIBGSF;

II.Сума в размер на **1750.00 (хиляда седемстотин и петдесет) лева**, представляваща 2 % режийни разноски на основание §3, ал.1 и ал.2 от ПЗР на ППЗДС от предложената цена за имота, която сума следва да се заплати по разплащателна сметка на “Южноцентрално държавно предприятие“ – гр. Смолян с IBAN: BG 73 DEMI 92401000203880102005970l BIC: DEMIBGSF;

III.Сума в размер на **2 625.00 (две хиляди шестстотин двадесет и пет) лева,** представляваща 3 % местен данък, на основание чл.35, ал.2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Благоевград, върху предложената на търга цена за имота, която следва да се заплати по сметка на Общинска администрация на Община Благоевград;

IV. Сума в размер на **18 392.50 /осемнадесет хиляди триста деветдесет и два лева и петдесет стотинки) лева,** представляваща 20 % ДДС на основание чл. 45, ал.5, т.1 от ЗДДС, във връзка с чл.26, ал.2 от ЗДДС и чл.15 от ППЗДДС(изм.ДВ бр.8/29.01.2016г.), която следва да се заплати по разплащателна сметка на “Южноцентрално държавно предприятие“ – гр. Смолян с IBAN: BG 73 DEMI 92401000203880102005970l BIC: DEMIBGSF;

V. Сума в размер на **87,50 /осемдесет и седем лева и петдесет стотинки/** лева, такса за вписване представляваща 0,1 % от предложената цена за имота, която сума следва да се заплати по сметка на Служба по вписванията гр. Благоевград при Агенция по вписванията.

Съгласно чл. 55, ал.3 от ППЗДС, настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването й пред Административен съд - Благоевград.

Заповедта да се връчи на „ХИДРОРЕМОНТСТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 202661059, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, п.к. 5250, обл. Велико Търново, общ. Свищов, ул.“Дунав“ № 12, представлявано от управителя Кремена Александрова Стефанова, което съгласно чл. 57, ал.1 от ППЗДС, е длъжно да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от от влизането в сила на настоящата заповед.

В случай, че „ХИДРОРЕМОНТСТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 202661059, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, п.к. 5250, обл. Велико Търново, общ. Свищов, ул.“Дунав“ № 12, представлявано от управителя Кремена Александрова Стефанова, не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14-дневен срок от влизането в сила на настоящата заповед, на основание чл. 57, ал.2 от ППЗДС, се приема, че се е отказало от сключването на сделката.

Съгласно чл. 58, ал. 1 от ППЗДС след представяне на документи за извършване на дължимите плащания, Областният управител на Област Благоевград сключва договор за продажба. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключване на договора, съгласно чл.58, ал.2 от ППЗДС. Договора се вписва в съответната служба по вписванията за сметка на купувача, след което областният управител служебно отписва имота, вписва обстоятелството в акта за държавна собственост и отбелязва извършената

сделка в актовите книги на имотите - държавна собственост, съгласно чл. 58, ал.3 от ППЗДС.

Настоящата заповед да се изпрати на „ХИДРОРЕМОНТСТРОЙ“ ЕООД, ЕИК 202661059, със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, п.к. 5250, обл. Велико Търново, общ. Свищов, ул.“Дунав“ № 12, представлявано от управителя Кремена Александрова Стефанова, на “Южноцентрално държавно предприятие“ – гр. Смолян, ул.“Полк. Дичо Петров“ № 1А и на Окръжна прокуратура – Благоевград с препоръчани писма с обратни разписки.

* Налице е положен подпис, като същият е заличен съгласно Общия регламент за защита на личните данни (Регламент (ЕС) 2016/679)

ГЕОРГИ ДИНЕВ
Областен управител на област с административен център Благоевград